

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 703/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Đỗ Văn Hường để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 126,3 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 720, thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 126,7 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 112, thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 139,0 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 719, thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Đỗ Văn Hường, địa chỉ số 500B đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 126,3 m² đất ở và 4,70 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 720, thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 126,7 m² đất ở và 7,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 112, thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 139,0 m² đất ở và 4,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 719, thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Đỗ Văn Hường, địa chỉ số 500B đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Đỗ Văn Hưởng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

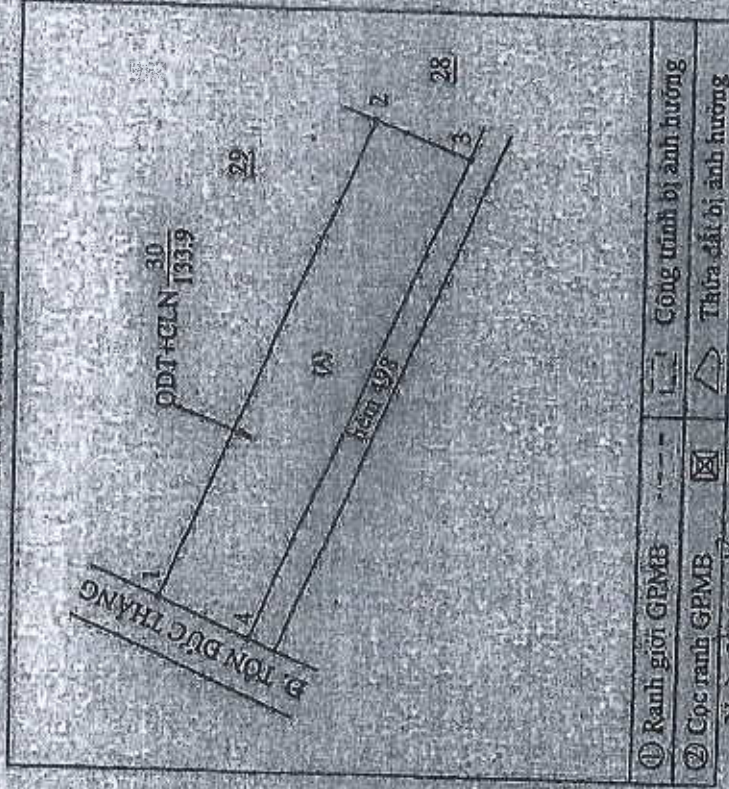


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯƠNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 30 (Số thửa theo HSDC: 112) Tờ bản đồ số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Đỗ Văn Hương
4. Địa chỉ thửa đất: Số 155 Lương Định Của, Khóm 4, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HÌNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 133,9 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phân hành GENQSD đất số: CX-713/23; Diện tích trên GCN: 126,7 m²; Loại đất trên GCN: ODT
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không
11. Số đo thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



① Ranh giới GPMB	---	☐	Công tính bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	☐	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng / năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây / các người đại diện các thông tin về thửa đất / nội dung này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Văn Hương

Ngày tháng / năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phùng Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064041.24	552832.62	26.66
2	1064030.92	552837.20	5.05
3	1064026.24	552855.31	26.82
4	1064036.69	552830.62	4.97
1	1064041.24	552832.62	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			133,9 m ²
Tổng diện tích thửa đất S = (A) + (B)			0,0 m ²
			133,9 m ²

Ngày tháng / năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hoài Thanh



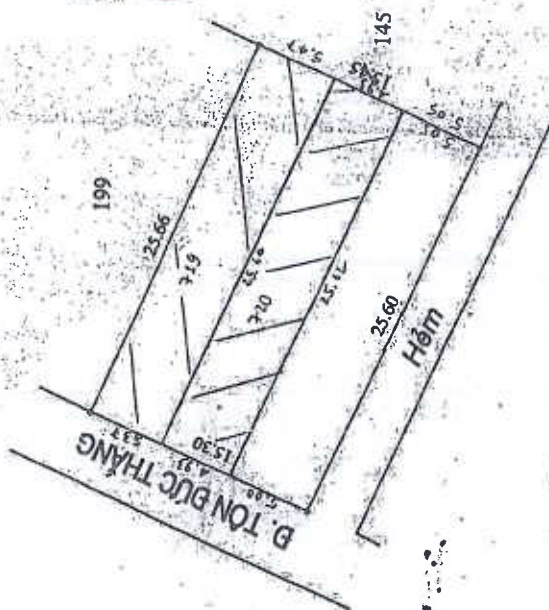
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 112, tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 392,0m² (bằng chữ: Ba trăm chín mươi hai phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- Công trình xây dựng khác: /
- Rừng sản xuất là rừng trồng: /
- Cây lâu năm: /
- Ghi chú: Không



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 10 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG



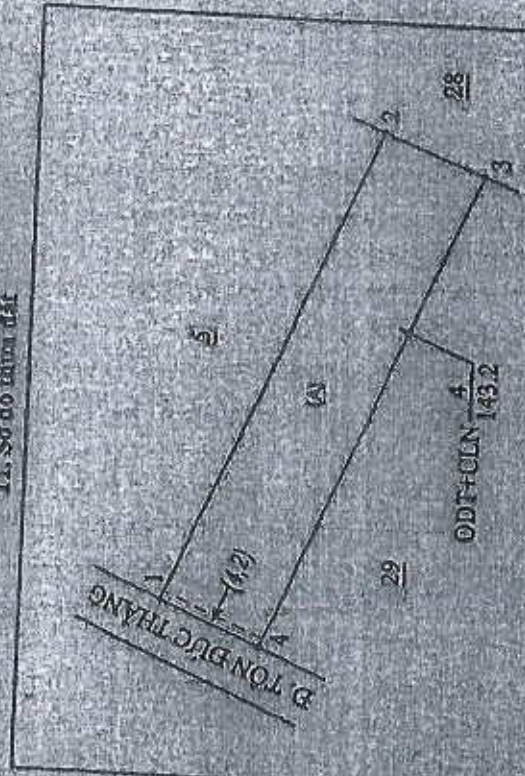
Nguyễn Hoàng Dân

Số vào sổ cấp GCN: CS01832

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận		Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	22/12/2020	PHÓ GIÁM ĐỐC
Tách thửa một phần diện tích: - Diện tích: 139m ² (ODT), thành thửa số 719 - Diện tích: 126,3m ² (ODT), thành thửa số 720 theo hồ sơ số 001832.TN.001 Diện tích còn lại: 126,7m ² (ODT) thửa số 112		 Nguyễn Hoàng Dân

PHIẾU KẾ NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- (PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)
1. Thừa đất số: 4 (Số thửa theo HSDC: 719) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Đỗ Văn Hùng
4. Địa chỉ đường tới: Số 155 Lương Định Của, Khóm 4, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duân - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 143,2 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở vì có tài và đất trồng cây lâu năm
8. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phạt hành GONQSD đất số: CX 778381...; Diện tích trên GCN: 132,0 m²; Loại đất trên GCN: ODT
9. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 4,2 m², loại đất: CLN

① Ranh giới GPMB --- □ Công trình bị ảnh hưởng

② Cọc ranh GPMB ☒ > Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 27 tháng 4 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 27 tháng 4 năm 2023

Gần bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064050.67	552836.77	26.93
2	1064040.57	552861.09	5.47
3	1064035.50	552839.04	26.50
4	1064045.75	552834.61	5.37
1	1064050.67	552836.77	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			143,2 m ²
Tổng diện tích thửa đất S = (A) + (B)			0,0 m ²
			143,2 m ²

Ngày 27 tháng 6 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Kim Lương

IL Thờ đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 719 ; tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: Khóm 2; Phường 5; thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 139,0m² (bằng chữ: Một trăm ba mươi chín phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Mạ ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

a) Thừa đất số: 719

hệ bán đồ sộ:

a) Tiểu luận số:	7/19	tỷ ban đồ số:	31
b) Địa chỉ:	7/19		

c) Diện tích: 139.000 m².

d) Hình thức sử dụng: Số điểm: 15,00% (bảng chữ: Một trăm ba mươi chín phẩy không mét viông)

d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lương thực, cây ăn quả, cây công nghiệp.

c) Thời hạn sử dụng: 1 năm dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân dân

1 Công nhân QSDĐ như giáo dục có thể tiếp cận được

2. Nhà ở: 1

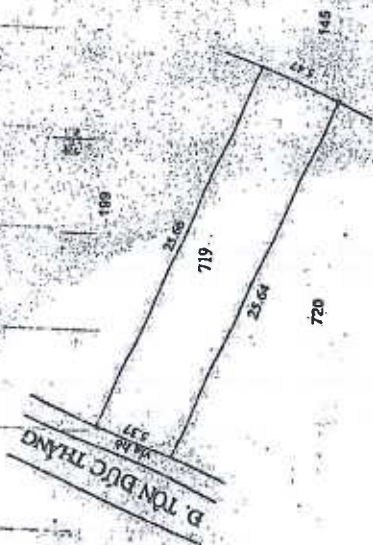
2. Nhà ở:

3. Công trình xây dựng khác:

1. Rừng sản xuất là rừng trồng:

1. Cây lâu năm: /

Ghi chú: Không



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
---	---

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 12 năm 2020.
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG
Kính gửi Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

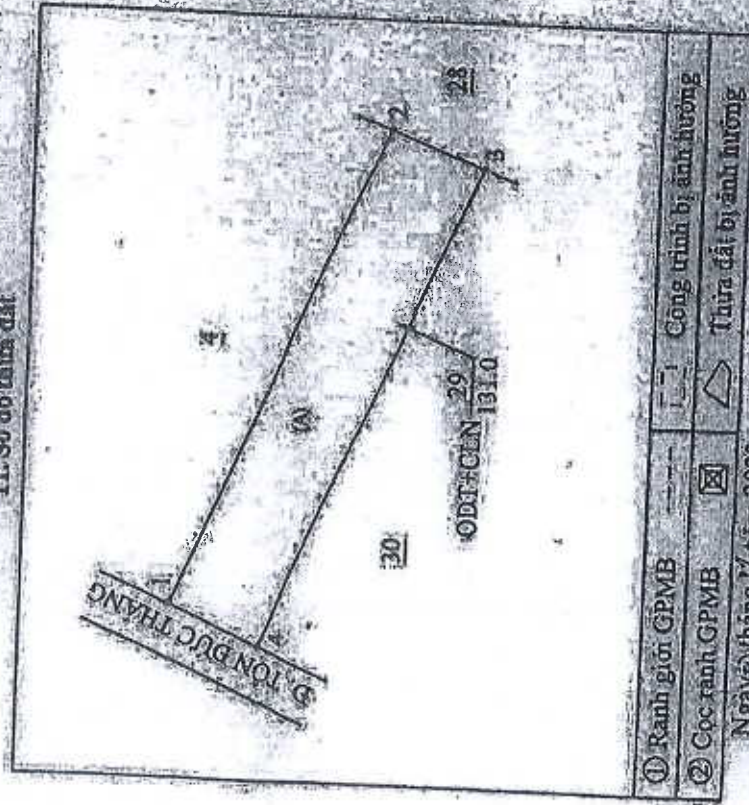


Số vào sổ cấp GCN: CS01903

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THƯA ĐẤT
(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 29 (Số thửa theo HSDC: 720) Từ bản đồ DC số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên người sử dụng: Đỗ Văn Hương
- Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai 1 (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 3 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng.
- Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
- Diện tích: 131,0 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: CX 273880...; Diện tích trên GCN: 126,3 m²; Loại đất trên GCN: ODT...
- Tính hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: 10. Tính hình tranh chấp sử dụng đất: Không

11. Sơ đồ thửa đất



① Ranh giới GPMB	☒	Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày 27 tháng 1 năm 2023

Người sử dụng đất

(Tổ ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đỗ Văn Hương

Ngày 27 tháng 4 năm 2023

Cán bộ tiếp xúc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Kim Lương

Phạm Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064045,75	552834,61	26,50
2	1064035,59	552859,04	4,93
3	1064030,92	552857,20	26,66
4	1064041,24	552892,62	4,93
1	1064045,75	552834,61	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			131,0 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			0,0 m ²
Tổng diện tích thửa đất S = (A) + (B)			131,0 m ²

Ngày 27 tháng 5 năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hoài Thanh

Nguyễn Hoài Thanh

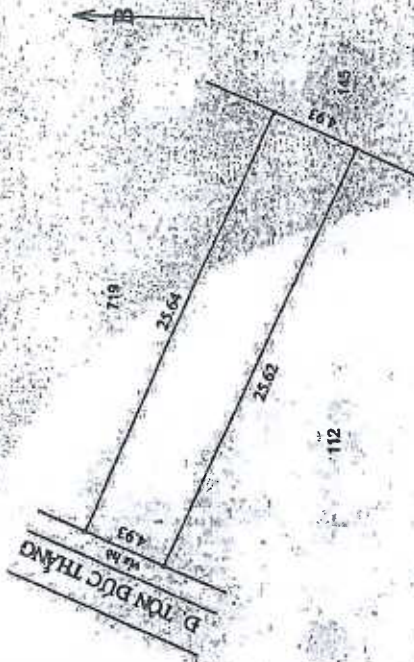
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 720, tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 126,3m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất theo kết quả trúng đấu giá đất được Công nhân QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- Công trình xây dựng khác: /
- Rừng sản xuất là rừng trồng: /
- Cây lâu năm: /
- Ghi chú: Không



Sóc Trăng, ngày 30 tháng 12 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

GIAM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Dân

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Hương để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 45,6 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 718 thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Hương, địa chỉ số 498/22/1A đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 45,6 m² đất ở và 9,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 718 thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Hương, địa chỉ số 498/22/1A đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Thị Ngọc Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



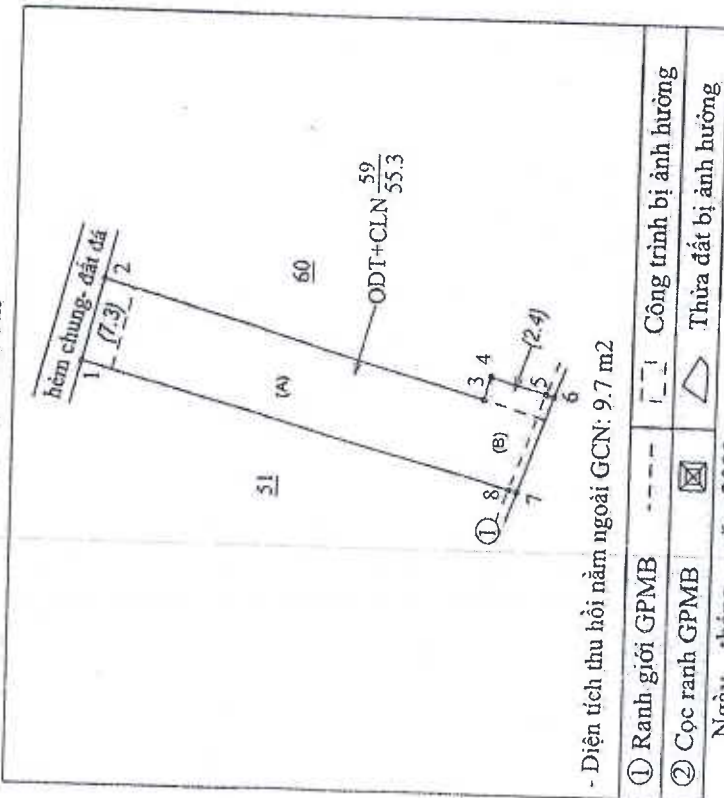
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOẢN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

- 1. Thừa đất số: 59 (Số thửa theo HSDC: 718) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ ĐC số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: kóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- 3. Tên người sử dụng: Thạch Thị Ngọc Hương
- 4. Địa chỉ thường trú: Số 498/22/1A Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- 5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng
- 6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
- 7. Diện tích: 55.3 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
- 8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
- 9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Số Phát hành GCNQSD đất số: CX 718106...; Diện tích trên GCN: 45.6 m²; Loại đất trên GCN: ODT.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

11. Sơ đồ thửa đất



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 9.7 m²

① Ranh giới GPMB	---	□	Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	△	Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thạch Thị Ngọc Hương

Phùng Kim Lương

Ngày 24 tháng 4 năm 2023
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 05 tháng 5 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Nguyễn Hải Thạch

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 718, tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Diện tích: 45,6m², (bằng chữ: Bốn mươi lăm phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

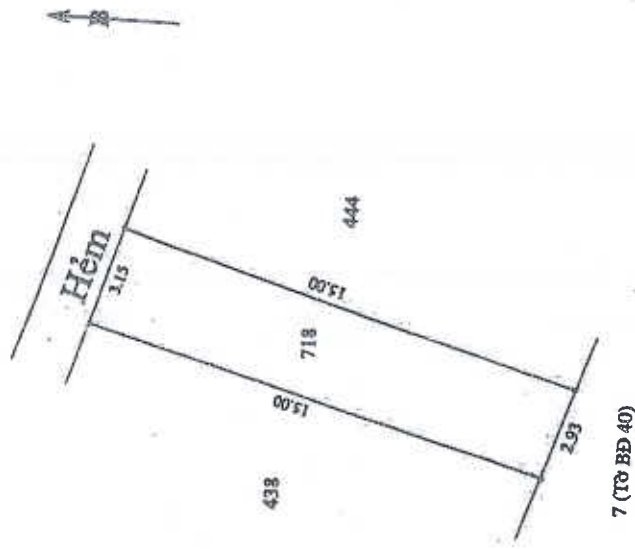
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Sóc Trăng ngày 24 tháng 12 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG



Chánh Văn phòng Sở

ỦY BAN NHÂN DÂN ĐỐI SẠM TẠI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
MÃ SỐ ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT VÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ	

Số vào sổ cấp GCN: CS01828

Số: 705/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Quách Phước để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 393,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 366 thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 145 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 367 thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Quách Phước, địa chỉ số 498/22/1 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 396,1 m² đất trồng cây lâu năm và thu hồi 82,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 366 thuộc tờ bản đồ số 31 và thu hồi 145 m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 367 thuộc tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Quách Phước, số 498/22/1 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Quách Phước chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

RL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

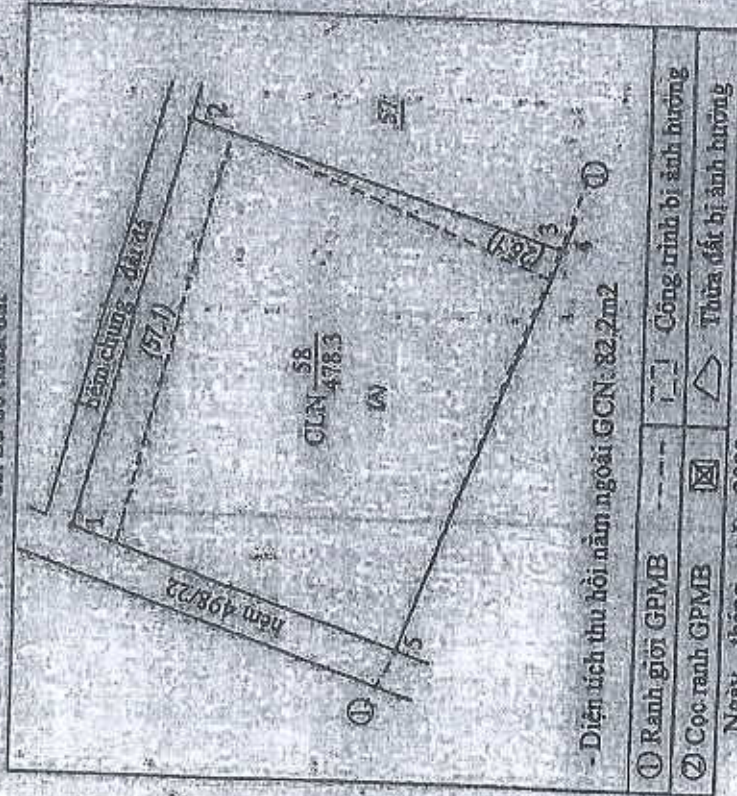


Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUẬN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

1. Thửa đất số: 58 (Số thửa theo HSEC: 366)
2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Quách Phước
4. Địa chỉ thường trú: Số 498/22/1, Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
5. Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai 1 (Đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUYẾ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 478.3 m²
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phất bản GCNQSD đất số: 396.1 m²; Loại đất trên GCN: CLN
10. Tính hình tranh chấp sử dụng đất: không
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



- Diện tích thu hồi nằm ngoài GCN: 82.2m²

① Ranh giới GPMB	---	□ Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	△ Thửa đất bị ảnh hưởng

Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất

(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Quách Thị Bích Vân

Ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phùng Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1064011.23	552929.29	23.53
2	1064005.29	552952.05	21.14
3	1063985.20	552945.44	0.19
4	1063985.09	552945.38	23.94
5	1063993.29	552922.92	19.04
1	1064011.23	552929.29	
LOẠI DIỆN TÍCH			Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			476.1 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			2.2 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)			478.3 m ²

Ngày tháng năm 2023

Trung tâm Phát triển Quy hoạch và Kiến trúc Tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)



N. 2. ... 2. ... 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông QUÁCH PHƯỚC

Bà TRẦN NGỌC ANH

Địa chỉ thường trú: số 450 Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, TP Sóc Trăng;

NS: 1932, CM: 365847050

NS: 1937, CM: 360143967

Theo quyết định số:/QĐND-UBND, ký ngày tháng năm 2007 của UBND TPST.

II- Tờn đất được quyền sử dụng

1. Tờn đất số: 366 2. Tờ bản đồ số: 31

3. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng

4. Diện tích: 396,1m²

Bằng chữ: Ba chín sáu phẩy một mét vuông;

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: Không m²

+ Sử dụng chung: 396,1 m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN);

7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2043.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng ổn định trước năm 1975 đến nay;

III- Tài sản gắn liền với đất:

IV- Ghi chú

V- Số nhà thửa đất



Ngày tháng năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Tên họ và chữ

Cán bộ đo đạc: Nguyễn Quốc Huy
Cán bộ kiểm tra: Trương Văn Kiên
Số vào sổ cấp GCNQSD đất: H 2870

Số: 706/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Liêu Phương Khanh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 97,6 m² đất ở và 6,0 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 372 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Liêu Phương Khanh, địa chỉ số 498/22/8 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 97,6 m² đất ở và 21,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 372 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Liêu Phương Khanh, địa chỉ số 498/22/8 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Liêu Phương Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

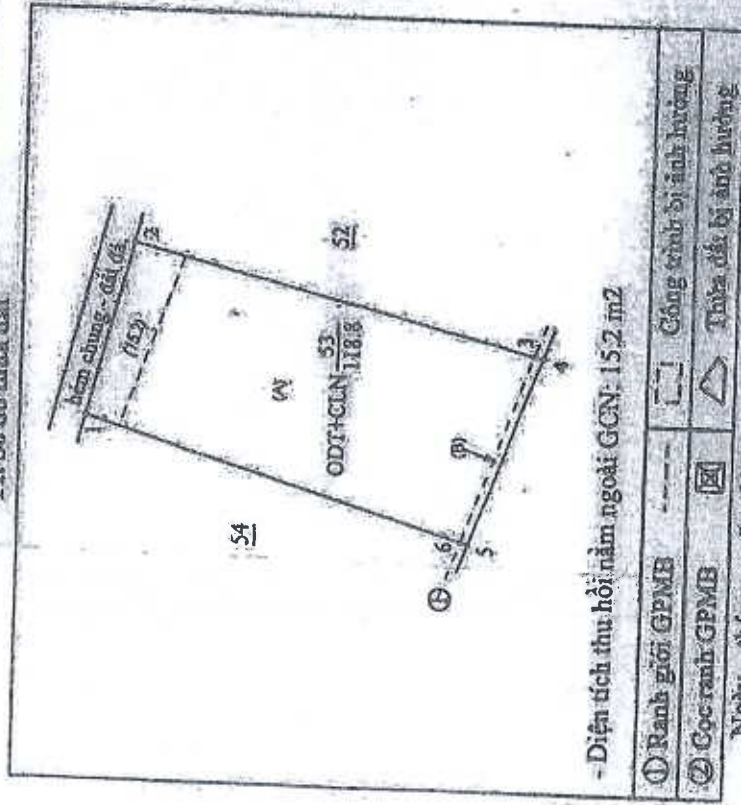
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KHI QUẢ DƯ DẶC PHÁP LẬP HẠNH ĐẠI

- (PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI I (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)
1. Thửa đất số: 53 (Số thửa theo HSDC: 372) Từ bản đồ số: 31) 2. Địa chỉ thửa đất: Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
3. Tên người sử dụng: Liêu Phương Khanh
4. Địa chỉ thường trú: 442/Tôn Đức Thắng, Khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, phường 6
5. Độ đặc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng.
6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
7. Diện tích: 118,8 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phát hành GCNQSD đất số: CB 379392...; Diện tích trên GCN: 103,6... m²; Loại đất trên GCN: ODT+CLN
10. Tính hình tranh chấp sử dụng đất: không
11. Sơ đồ thửa đất
12. Bảng kê tọa độ



Ngày tháng năm 2023
Người sử dụng đất
(Tài liệu này được lấy xác nhận các thông tin về thửa đất, diện tích, vị trí thửa đất và thửa đất bị ảnh hưởng (Ký, ghi rõ họ và tên))

Liêu Phương Khanh

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063922,14	552971,36	7,04
2	1063990,44	552978,19	16,07
3	1063974,87	552974,22	0,33
4	1063974,55	552974,14	7,85
5	1063977,24	552966,77	0,29
6	1063977,52	552966,85	15,30
7	1063992,14	552971,36	

LOẠI DIỆN TÍCH	Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)	116,4 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)	2,4 m ²
Tổng diện tích thửa đất S = (A) + (B)	118,8 m ²

Ngày tháng năm 2023
Trưởng tâm đất đai huyện ủy địa phương Sóc Trăng



Phùng Kim Lương

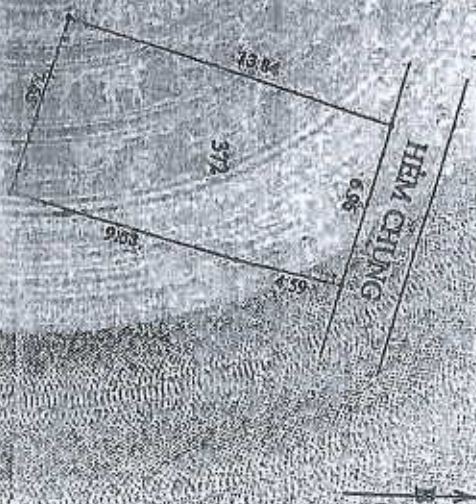
Nguyễn Hải Thành

II. Thửa đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 372, tờ bản đồ số: 31.
- Địa chỉ: Kìóm 2, Phường 5, Thành phố Sóc Trăng, Sóc Trăng.
- Diện tích: 103,6 m², (bằng chữ: Một trăm linh ba phẩy sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng, 103,6 m², chung: Không m².
- Mức dịch sử dụng: Đất ở 97,6 m², Đất dùng cây lâu năm 6,0 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng, Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 97,6 m², Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 6,0 m².
- Mã số:
- Công trình xây dựng khác:
- Kết cấu xây dựng và tình trạng:
- Chức năng:
- Chức năng khác:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



TP Sóc Trăng, ngày 08 tháng 12 năm 2013.
T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ SÓC TRĂNG

6 CHỦ NGƯỜI
PHẠM THUẬN CƯỜNG



Phạm Hoàng Hiệp

Số vào sổ cấp GCN: CH01872

IV. Những máy thiết bị gắn liền với thửa đất

Loại máy thiết bị và số đo pháp lý

28/09/2016

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Tên người
Bà Lê Thị Hương, SN: 1978, CMND: 365017236
Địa chỉ: 402, Tôn Đức Thắng, K2, Phường 5, TP Sóc Trăng
Tỉnh Sóc Trăng, Điện thoại số 00 872 34 001 (theo HDTG)
Số 5012, quyền số 14, ngày 06/09/2016 của VPCC Bà Kiên, STĐ



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 707/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Trần Thị Ngọc Thanh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 45,4 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 438 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thị Ngọc Thanh, địa chỉ số 498/22/12 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 45,4 m² đất ở và 6,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 438 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Trần Thị Ngọc Thanh, địa chỉ số 498/22/12 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Trần Thị Ngọc Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



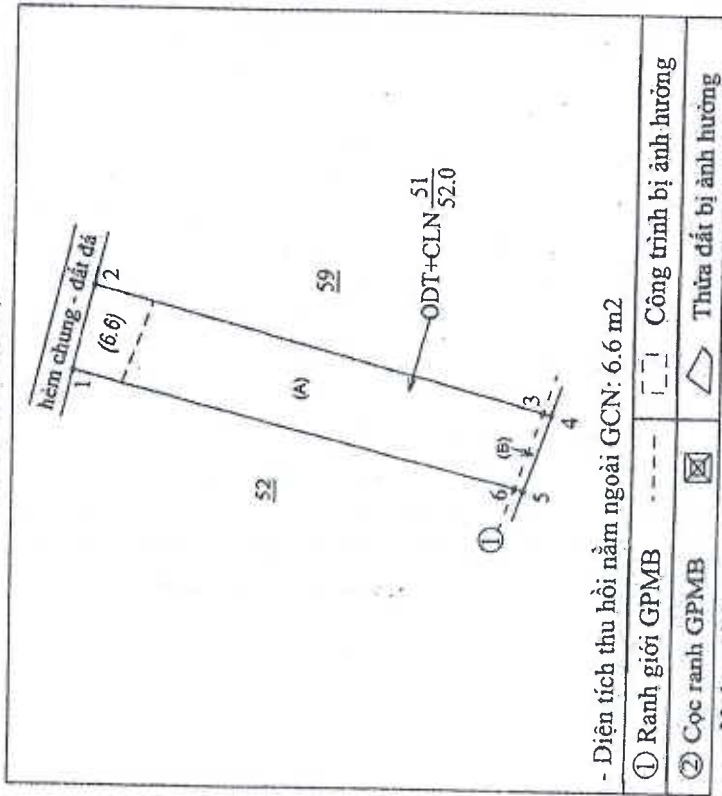
Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

(PHỤC VỤ GPMB, THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 1 (ĐOẠN TỪ NGÃ BA LÊ DUÂN - PHẠM HÙNG, PHƯỜNG 8, ĐẾN ĐƯỜNG TRẦN QUỐC TOÀN, PHƯỜNG 6, THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG), TỈNH SÓC TRĂNG)

- Thửa đất số: 51 (Số thửa theo HSDC: 438) Tờ bản đồ số: 9 (Tờ bản đồ DC số: 31)
- Địa chỉ thửa đất: khóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Tên người sử dụng: Trần Thị Ngọc Thanh
- Địa chỉ thường trú: Số 498/22/12 Tôn Đức Thắng, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Đo đạc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai 1 (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 8 đến đường Trần Quốc Toàn, phường 6 thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng.
- Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG
- Diện tích: 52.0 m² Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Số Phát hành GCNQSD đất số: ; Diện tích trên GCN: 45.4 m²; Loại đất trên GCN: ODT.
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: ; 10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Sơ đồ thửa đất



Ngày tháng năm 2023

Người sử dụng đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Ngọc Thanh

Ngày tháng năm 2023

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phùng Kim Lương

STT	X(m)	Y(m)	Chiều dài (m)
1	1063989.33	552982.63	3.18
2	1063988.57	552985.72	16.87
3	1063972.28	552981.31	0.32
4	1063971.97	552981.23	2.94
5	1063972.98	552978.47	0.34
6	1063973.30	552978.55	16.54
1	1063989.33	552982.63	

LOẠI DIỆN TÍCH		Tổng cộng
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)		51.0 m ²
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)		1.0 m ²
Tổng diện tích thửa đất: S = (A) + (B)		52.0 m ²

Ngày tháng năm 2023

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hoài Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 708/QĐ-UBND

TP. Sóc Trăng, ngày 23 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng về việc thu hồi đất của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Thư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình đường Vành Đai I (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, Phường 8 đến đường Trần Quốc Toản, Phường 6, thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Sóc Trăng tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 21 tháng 5 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1 Quyết định có ghi:

Thu hồi 67,4 m² đất ở thuộc toàn bộ thửa đất số 499 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Thư, địa chỉ số 498/22/10 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

- Nay điều chỉnh thành:

Thu hồi 67,4 m² đất ở và 8,80 m² đất trồng cây lâu năm thuộc toàn bộ thửa đất số 499 thuộc tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại Phường 5, thành phố Sóc Trăng của ông (bà) Thạch Thị Ngọc Thư, địa chỉ số 498/22/10 đường Tôn Đức Thắng, khóm 2, phường 5, thành phố Sóc Trăng.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSDĐ và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác tại Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng giữ nguyên không thay đổi.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5 thành phố Sóc Trăng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng, Phòng Giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVIII, Ban Quản lý Dự án 2 tỉnh Sóc Trăng và ông (bà) Thạch Thị Ngọc Thư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT; các PCT;
- Thanh tra thành phố;
- VPHĐND&UBND TP
(để đăng công thông tin);
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Nhanh

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THUA ĐAI

1. Thửa đất số: 52 (Số thửa theo HSĐC: 499) 2. Địa chỉ thửa đất: Nhóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

3. Tên người sử dụng: Thạch Thị Ngọc Thư

4. Địa chỉ thửa đất: Nhóm 2, Phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

5. Độ đặc theo công trình: Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Vành Đai 1 (đoạn từ ngã ba Lê Duẩn - Phạm Hùng, phường 6 đến đường Trần Quốc Tuấn, phường 5, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)

6. Đơn vị thi công: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH SÓC TRĂNG

7. Diện tích: 76.2 m²

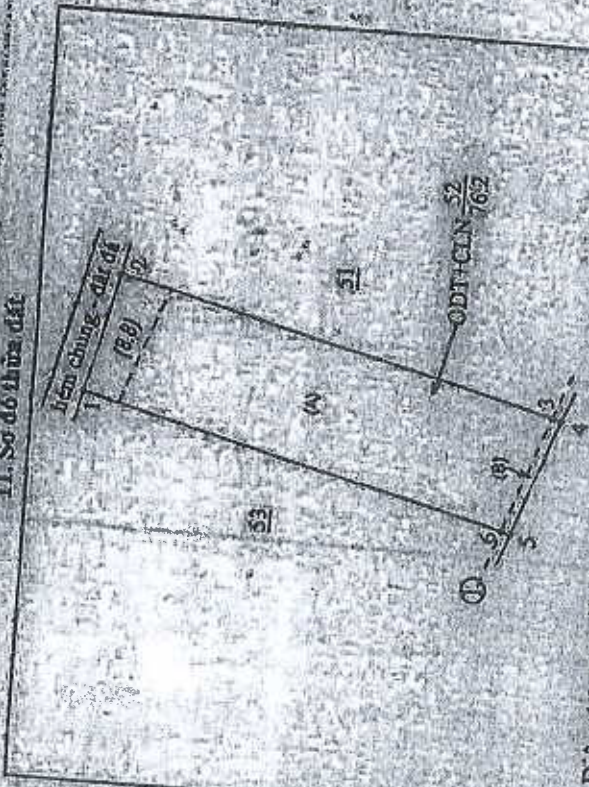
8. Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☒ Riêng

9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Loại giấy tờ hiện có: Sổ Phát hành GCNQSD đất số: B1.301.577

10. Tính hình tranh chấp sử dụng đất: không

11. Số đo thửa đất

12. Bảng kê tọa độ



① Ranh giới GPMB	---	② Công trình bị ảnh hưởng
② Cọc ranh GPMB	☒	③ Thửa đất bị ảnh hưởng
Ngày: tháng năm 2023		

Người sử dụng đất
(Tôi ký lên chướng cây, xác nhận các thông tin về thửa đất
nếu ở bảng này là đúng với hiện trạng sử dụng đất.)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thạch Thị Ngọc Thư

Phùng Kim Lương

STT	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1063990.44	552978.19	4.58
2	1063988.33	552982.63	16.54
3	1063973.60	552978.55	0.34
4	1063972.98	552978.47	4.61
5	1063974.55	552974.14	0.33
6	1063974.87	552974.22	16.07
7	1063990.44	552978.19	
LOẠI DIỆN TÍCH			
Diện tích đất nằm trong phạm vi GPMB: (A)			Tổng cộng
Diện tích đất nằm ngoài phạm vi GPMB: (B)			74.7 m ²
Tổng diện tích thửa đất S = (A) + (B)			1.5 m ²
			76.2 m ²

Ngày 27 tháng 4 năm 2023
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Sóc Trăng
(Ký, ghi rõ họ và tên)

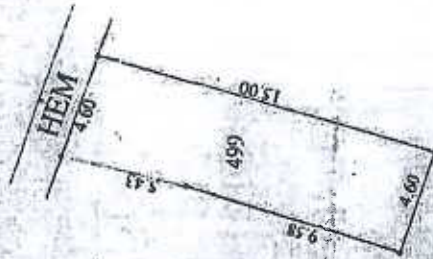
Nguyễn Hoài Thương

a. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 499 (tờ bản đồ số: 31)
- Địa chỉ: Khóm 2, Phường 5, Thành phố Sóc Trăng
- Diện tích: 67,4 m² (bảng chữ: Sáu mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: không (Đất ở tại đô thị)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Không
- Nguồn gốc sử dụng: Không
- Nhà ở: Không
- Công trình xây dựng khác: Không
- Rừng sản xuất là rừng trồng: Không
- Cây lâu năm: Không
- Ghi chú: Không

↑ B



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

TP. Sóc Trăng, ngày 15 tháng 10 năm 2014
 TM UBND THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

SỞ CHỢ TỊCH

Xác nhận của cơ quan
 có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Số vào sổ cấp GCN: CH01597